Zuhause bei AlexA
Wohnen, Pflege und so viel mehr

Informationen zum Betreuten Wohnen

AlexA
Pflege & Betreuung

alexa-pflege.de

Herzlich willkommen!

„Mensch sein ... heißt wohnen“, soll der bedeutende deutsche Philosoph Martin Heidegger mal gesagt haben. Und jeder von uns weiß, dass Wohnen mehr ist, als die vier Wände, die uns umgeben. Es gibt uns Sicherheit, schafft Vertrautheit, schenkt uns Geborgenheit und ermöglicht Unabhängigkeit sowie Selbstbestimmtheit – kurz: es macht aus einer Wohnung unser Zuhause.

Zuhause bei AlexA – ist all das, und noch ein bisschen mehr! Denn gern erfüllen wir unseren Mieterinnen und Mietern ihre individuellen Ansprüche an zusätzlichen Komfort oder nach den Dienstleistungen, die das Leben im Alter leichter machen können. Darüber hinaus kann man bei uns die Vorzüge der ruhigen aber auch zentralen Wohnlage genießen, die auch die Teilhabe am städtischen Lebens ermöglicht.

Gern geben wir Ihnen auf den folgenden Seiten einen Einblick in unsere Residenz und das besondere Wohnambiente der AlexA in Bocholt. Wir hoffen, Sie neugierig zu machen. Und wenn für Sie das Passende dabei ist, freuen wir uns, Sie beraten und unterstützen zu können.

Sprechen Sie uns an.

Ihr Team der AlexA Seniorenresidenz Bocholt

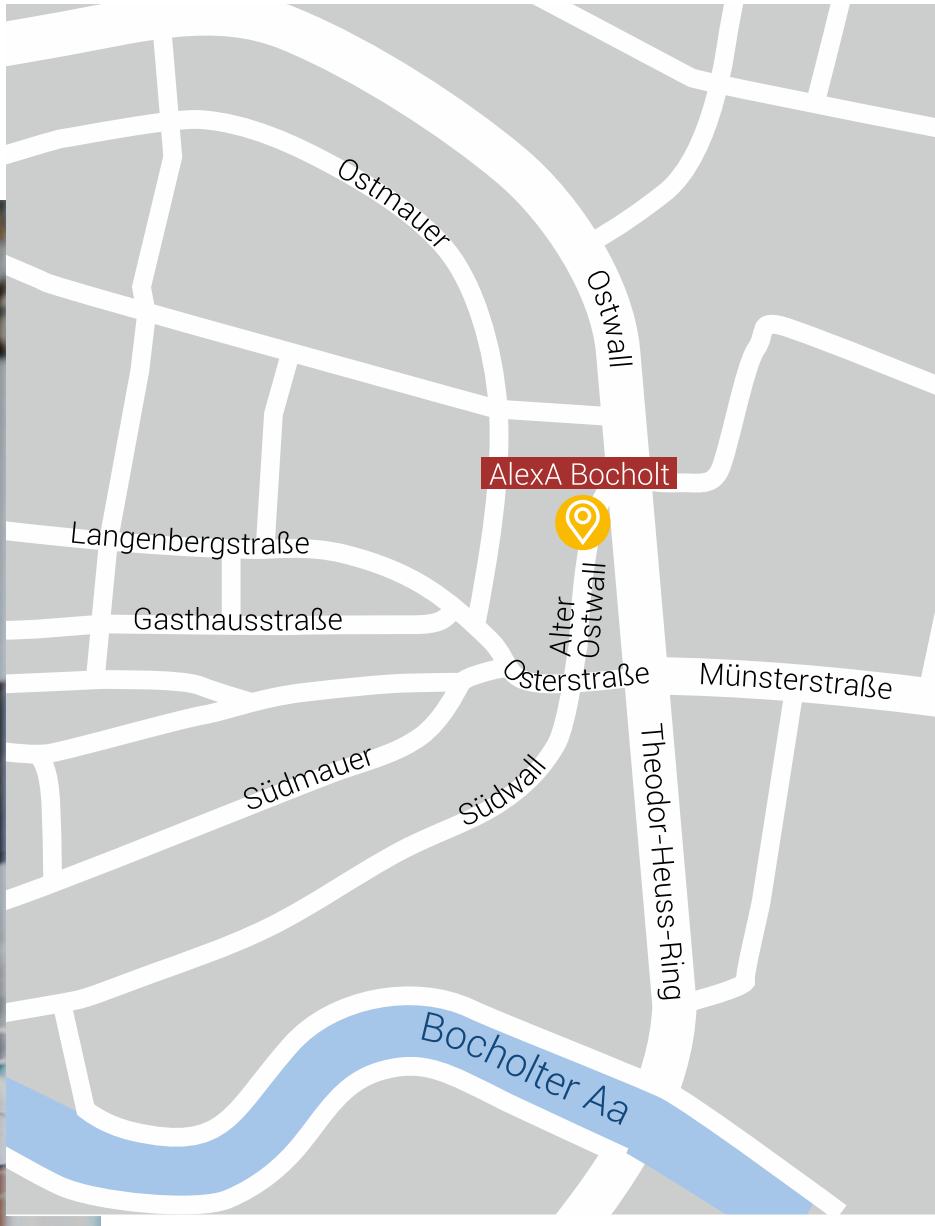
Leben im Herzen Bocholts

Ein lebenswertes Radler-Paradies im westlichen Münsterland, nahe der niederländischen Grenze - so lässt sich Bocholt kurz umschreiben. Die lange Geschichte sieht man der Stadt erfreulicherweise an: eine sehenswerte historische Altstadt mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten lädt Einheimische und Besucher aus der ganzen Region zu ausgedehnten Stadttouren ein. Aber auch die grüne Umgebung mit dem großen Stadtwald wollen erfahren werden- und das am besten per Rad. Mehrmals ist Bocholt bereits als „fahrradfreundlichste Stadt“ ausgezeichnet worden.

Am „Alten Ostwall“ gelegen, befindet sich unsere AlexA Seniorenresidenz mittendrin. In fußläufiger Nachbarschaft liegt die attraktive Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Dank einer guten Anbindung erreicht man auch per Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zügig die Ziele im Umland.

Alles in Ihrer Nähe

- Ärzte und Apotheke
- Facharztzentrum/Krankenhaus
- Fußgängerzone und Einkaufszentrum
- Cafés und Restaurants
- Sparkasse und weitere Banken
- Wochenmarkt
- Bushaltestelle/gute Verkehrsanbindung



Unsere Leistungen

Wir verstehen uns als Wohnexperten. Denn wir wissen, dass Lebensfreude, Selbstbestimmtheit und Unabhängigkeit keine Fragen des Lebensalters sind. Vielmehr sind es die wachsenden Sicherheits-, Service- und Unterstützungsbedürfnisse, denen wir mit unseren Wohnangeboten gerecht werden. Deshalb können Sie vieles von uns erwarten und noch mehr.

Beratung

Sie haben Fragen?
Wir die Antworten!
Gern beraten wir Sie.

Betreutes Wohnen

50 Appartements für ein sicheres, komfortables Wohnen.

Pflege zu Hause

Für die Unterstützung in Ihren vier Wänden, ob pflegerisch oder hauswirtschaftlich, wir sind für Sie da.

Tagespflege

In unserer Tagespflege begrüßen wir täglich bis zu 14 Gäste für einen abwechslungsreich betreuten Tag in bester Gesellschaft.

Wohnen, Pflege und so viel mehr

Betreutes Wohnen

Das Betreute Wohnen bietet Ihnen die Kombination aus sicherem, unterstütztem und komfortablem Wohnen ohne den Freiraum der eigenen vier Wände zu missen. Je nach Wunsch und Bedarf können Pflegeleistungen oder hauswirtschaftliche Unterstützung hinzugebucht werden.

50 Wohnungen mit Sicherheits- und Assistenzsystem

Unsere insgesamt 50 Wohnungen sind vollwertig, modern und komfortabel ausgestattet. Sie können zwischen verschiedenen Wohnungstypen wählen, die alle mit Küche und seniorengerechtem Bad sowie einem modernen Sicherheits- und Assistenzsystem ausgestattet sind. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über einen Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia. Gemeinschaftliche Abstellräume, zum Beispiel für Fahrräder oder Rollstühle stehen ebenfalls zur Nutzung bereit. PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände verfügbar. Für Liebhaber:innen des tollen Ausblicks sind unsere sechs Dachgeschosswohnungen sicher ein besonderes Highlight. Auf den großen Terrassen genießt man bei Sonnenschein die großartigen Aussicht auf das städtischen Leben.

Unsere Wohnungen verfügen über folgende Anschlüsse:

- TV–Anschluss
- Telefonanschluss
- modernes Sicherheits- und Assistenzsystem
- Wechsel-Sprech-Stelle und Türöffnertaste
- Waschmaschinenanschluss

Gemeinschaft erleben

Über die Individualität und Privatheit unserer Wohnungen hinaus, erwartet unsere Mieter:innen auch geselliges Leben in Gemeinschaft. Treffen Sie sich im Gemeinschaftsraum oder genießen Sie unterhaltsame Veranstaltungen. Kulinarische Angebote können im benachbarten gemeinschaftlichen Speiseraum in Anspruch genommen werden.
Und wenn Sie einmal Rat und Unterstützung benötigen: unsere freundlichen Mitarbeiter:innen sind immer in Ihrer Nähe. Sprechen Sie uns gern an.

Unsere Serviceangebote: Darf es noch etwas (mehr) sein?

Auch wenn es an Komfort und Service etwas mehr sein darf, können wir zu Diensten sein. Ob Hilfe bei der Reinigung, Unterstützung bei Einkäufen oder vielen anderen Tätigkeiten – wir helfen gern, um Ihnen den Alltag noch komfortabler und angenehmer zu gestalten.

Pflege bei Ihnen

Ambulante Pflege in Ihren vier Wänden

Eine pflegerische Unterstützung, falls notwendig, findet im vertrauten Umfeld – in den eigenen vier Wänden – statt. Unsere Mitarbeiter:innen der Pflege bieten Hilfestellungen bei den Grundbedürfnissen des täglichen Lebens, sodass Sie weiterhin gut betreut Zuhause leben können. Dazu zählt die Körperpflege, aber auch die Unterstützung im Haushalt. Wie oft Sie diese Hilfe in Anspruch nehmen, entscheiden Sie. Medizinische Behandlungen wie Spritzen oder Verbände wechseln sind ebenfalls möglich. Hierbei entscheiden Ihr Arzt und Sie zusammen, welche Mittel notwendig sind.

Tagespflege bei AlexA – Ein Tag in bester Gesellschaft

Wertvolle Stunden machen den Unterschied!
Unsere Tagespflege bietet eine Auszeit von der Pflege zu Hause in bester Gesellschaft und eine Entlastung für pflegende Angehörige. Probieren Sie uns aus!

So können Sie sich einen Tag bei uns vorstellen:

- ab 8.00 Uhr Ankunft der Gäste
- gemeinsames Frühstück
- individuelle Angebote, z. B. Basteln, Gedächtnistraining, Singen und Bewegungsübungen
- bei Bedarf pflegerische Versorgung und Behandlungspflege, Einzeltherapie für Demenzpatienten
- gemeinsames Mittagessen mit zwei Gerichten zur Wahl
- Mittagsruhe nach Wunsch
- gesellige Runde bei Kaffee und Kuchen
- individuelle Freizeitgestaltung
- ab 15.30 Uhr Abfahrt der Gäste

Übrigens: Wer einen Pflegegrad hat, erhält zusätzlich einen monatlichen Betrag von der Pflegekasse für die Tagespflege.

Grundrisse der Wohnungen

Wählen Sie unter unseren 50 Wohnungen des Betreuten Wohnens aus unterschiedlichen Appartementtypen. Insgesamt bieten wir auf drei Etagen:

- 6 1-Zimmer-Wohnungen
- 42 2-Zimmer-Wohnungen
- 2 3-Zimmer-Wohnungen

Auf den folgenden Seiten haben wir beispielhaft die verschiedenen Grundrisstypen der Wohnungen mit entsprechenden Preisinformationen* abgebildet. Bitte beachten Sie hier, dass die Abbildungen nur ein Einrichtungsbeispieldarstellen und nicht maßstabsgetreu sind.

Mietpreisinformationen

Die monatlichen Mietkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Warmmiete: Diese setzt sich zusammen aus der wohnflächenabhängigen Miete inklusive der Nebenkosten (Wasser und Wärme) und den Kosten für das digitale Sicherheits- und Assistenzsystem.

Gesamtmiete: Sie enthält die Warmmiete sowie eine obligatorische Bereitstellungs- und Nutzungspauschale in Höhe von 195,00 € mtl. für die erste Person / 50,00 € für die 2. Person je Wohnung (darunter fallen z. B. die generelle Nutzung der Gemeinschaftsflächen sowie allgemeine Service- und Verwaltungsleistungen/Conciergeservice).

*Irrtümer, Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.

2-Zimmer-Wohnung, WE 04, WE 10, WE 18, WE 24, WE 32, WE 38, WE 6*, WE12*, WE 20*, WE 26* WE 34*, WE40*

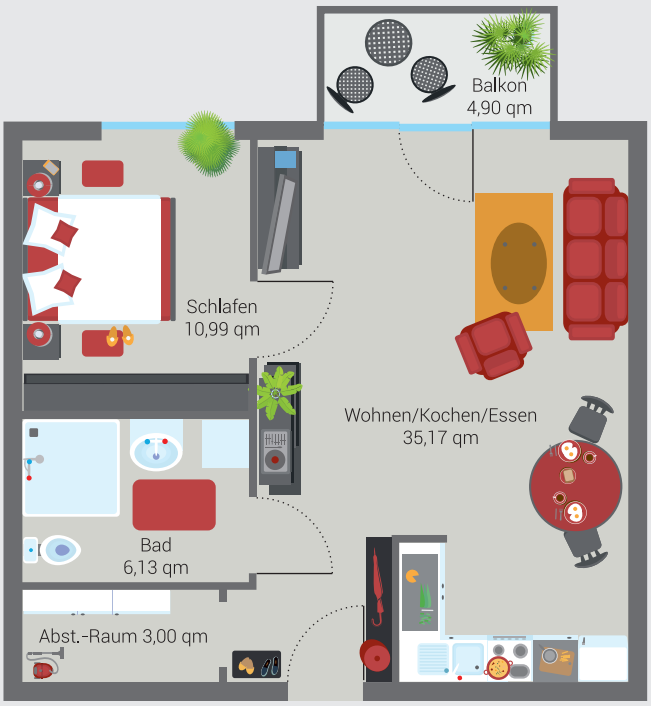
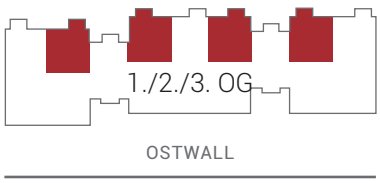


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu. * Wohnungen spiegelbildlich.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	35,17 m²
Schlafen	10,99 m²
Bad	6,13 m²
Balkon	4,90 m²
Abstellraum	3,005 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	57,74 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.077,55 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.272,55 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

AlexA Pflege & Betreuung

1-Zimmer-Wohnung, WE 07, WE 21, WE 35

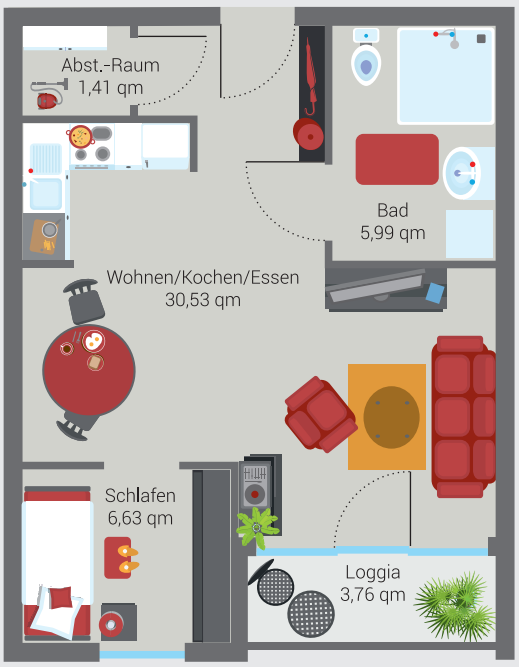
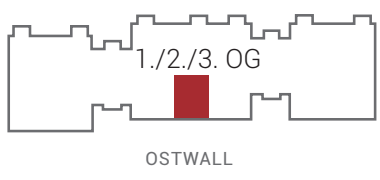


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	30,53 m²
Schlafen	6,63 m²
Bad	5,99 m²
Loggia	3,76 m²
Abstellraum	1,41 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	45,96 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	854,03 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.049,03 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

1-Zimmer-Wohnung, WE 08, WE 22, WE 36

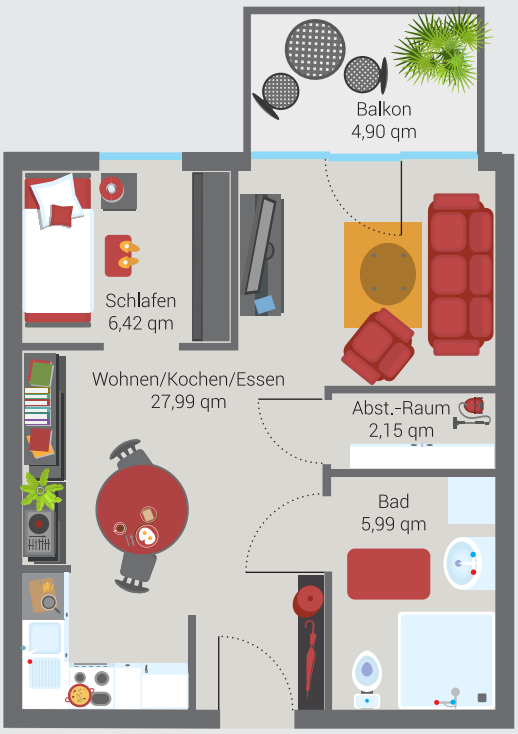
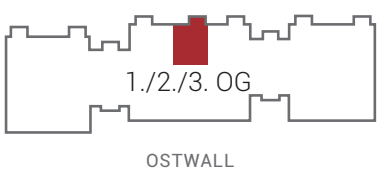


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	27,99 m²
Schlafen	6,42 m²
Bad	5,99 m²
Balkon	4,90 m²
Abstellraum	2,15 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	45,45 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	844,55 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.039,55 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.
** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

AlexA Pflege & Betreuung

2-Zimmer-Wohnung, WE 02, WE 16, WE 30, WE 14*, WE 28*, WE 42*

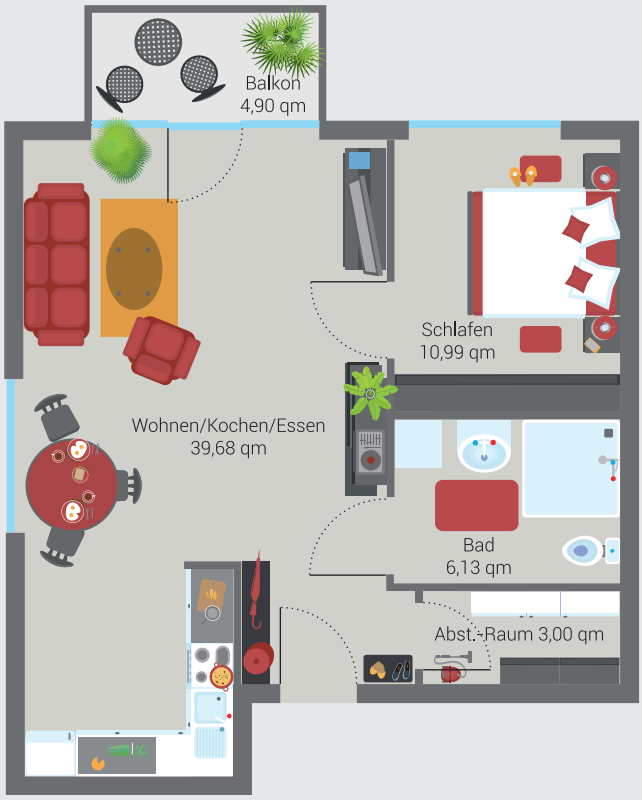
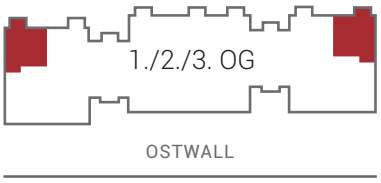


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu. * Wohnungen spiegelbildlich.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	38,35 m²
Schlafen	10,99 m²
Bad	6,13 m²
Balkon	4,90 m²
Abstellraum	3,00 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	60,81 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.129,94 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.324,94 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.
** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

2-Zimmer-Wohnung, WE 01 WE 15, WE 29, WE 13*, WE 27*, WE 41*

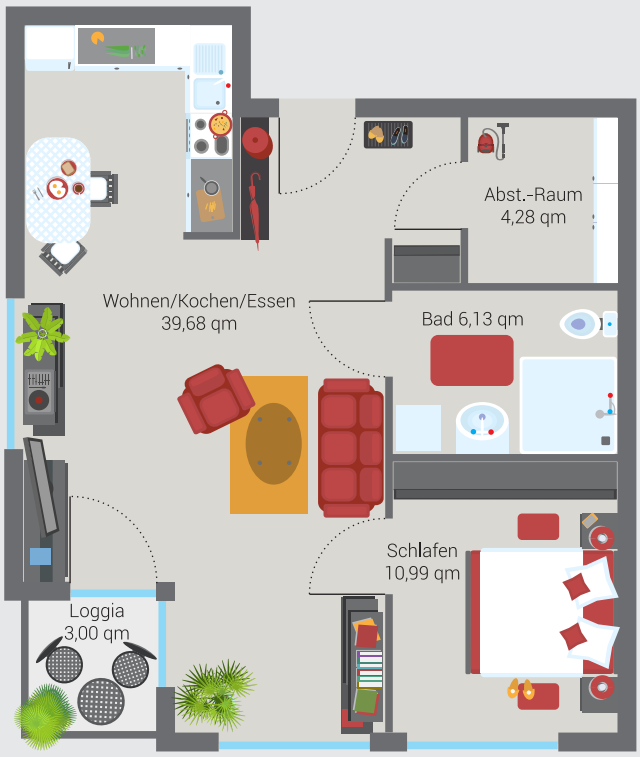
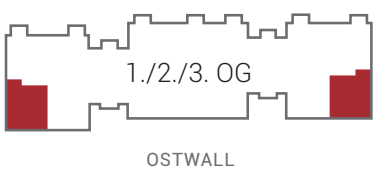


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu. * Wohnungen spiegelbildlich.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	39,68 m²
Schlafen	10,99 m²
Bad	6,13 m²
Loggia	3,00 m²
Abstellraum	4,28 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	63,36 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.177,23 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.372,23 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.
** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

AlexA Pflege & Betreuung

2-Zimmer-Wohnung, WE 46, WE 48*

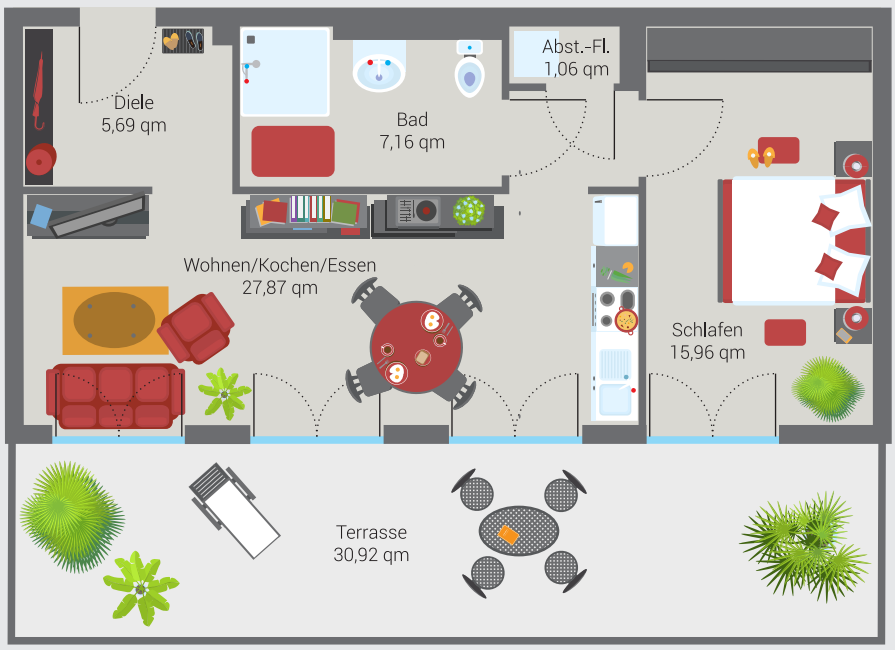
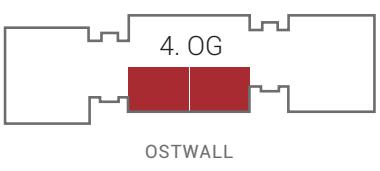


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu. * Wohnungen spiegelbildlich.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	27,87 m²
Schlafen	15,96 m²
Bad	7,16 m²
Diele	5,69 m²
Dachterrasse	30,92 m²
Abstellraum	1,06 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	71,44 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.327,36 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.522,36 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.
** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

3-Zimmer-Wohnung, WE 44, WE 49*

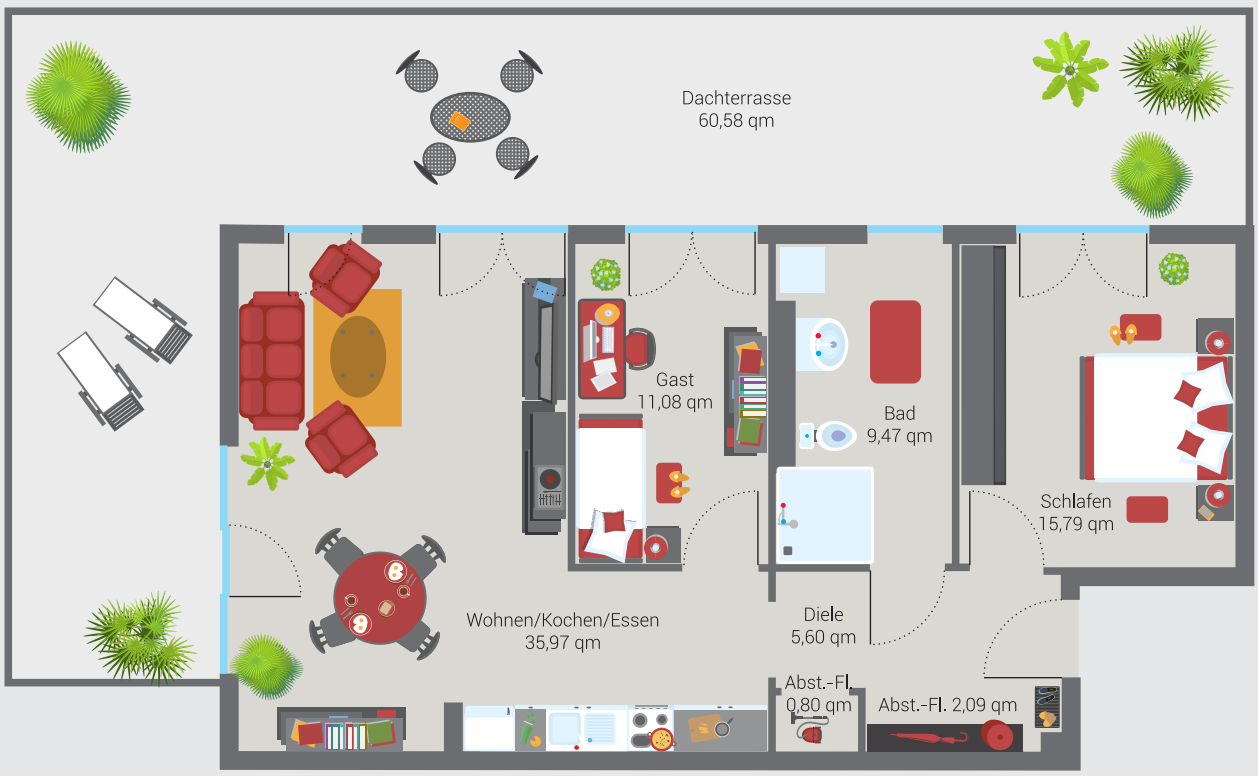
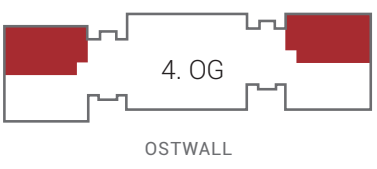


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu. * Wohnungen spiegelbildlich.

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	35,97 m²
Schlafen	15,96 m²
Gast	11,08 m²
Bad	9,47 m²
Diele	5,60 m²
Dachterrasse	60,58 m²
Abstellraum	2,89 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	110,07 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	2.045,10 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	2.240,10 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon, Terrasse, Loggia: nur zur Hälfte angerechnet.
** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

AlexA Pflege & Betreuung

Informationen zu Leistungen und Preisen

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen sind in den Gesamtmietkosten enthalten.

Miet- und Nebenkosten beinhalten (auszugsweise):

- Miete der Wohnung
- Heizung
- Wasser-/Abwasser
- Allgemeinstrom
- Müllentsorgung
- TV-Empfang
- Aufzug
- Wartungsarbeiten
- Schornsteinfeger
- Versicherung
- Grundsteuer
- Hausmeister
- Treppenhausreinigung
- Pflege der Außenanlagen
- Winterdienst
- Straßenreinigung

Die wohnnahe Dienstleistungspauschale beinhaltet:

- das Sicherheits- und Assistenzsystem
- Gewährung eines 24-Stunden Bereitschaftsdienstes
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsräumlichkeiten)

Die allgemeinen Beratungsleistungen beinhalten:

- Gewährung eines 24-Stunden Bereitschaftsdienstes
- Allgemeine Beratung und Hilfestellung bei Fragen der Alltagsorganisation
- Vermittlung von weiteren Dienstleistungen
- Hilfe und Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Organisation abwechslungsreicher Veranstaltungen (Teilnahme ist kostenpflichtig)
- Rezeptionsansprechpartner / Concierge

Darüber hinaus stehen Ihnen bei Bedarf weitere umfangreiche Serviceleistungen zur Verfügung. Diese Wahlleistungen werden gesondert berechnet. Hierzu beraten wir Sie gern.

Stand Juni 2021: Änderungen vorbehalten.

Ausstattung der Wohnungen

Bodenbeläge

- in Wohn-, Schlafräumen und Flur: Vinyl-Design-Bodenbelag in Holzdekor
- Bäder mit rutschhemmenden Bodenfliesen
- Küchen und Abstellräume mit Vinyl-Design-Bodenbelag in Holzdekor

Wand- und Deckenbeläge

- alle Wandflächen mit Raufasertapete und weißem Dispersionsanstrich
- Bäder gefliest
- Küchen mit Fliesenspiegel

Fenster

- weiße isolierverglaste Kunststofffenster
- elektrische Rollläden an allen Fenstern und Fenstertüren

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Holzdekor mit Profilzylinder (Sicherheitsschließanlage), Türspion und Bodendichtung
- Innentüren als Röhrenspantüren mit Buntbartschloss, Badtüren als Feuchtraumtüren mit WC-Türgarnitur
- Wand- oder Bodenstopper

Elektroinstallationen

- Steckdosen in komfortabler Anzahl
- Deckenauslass in den einzelnen Räumen
- Decken- und Wandauslass in den Bädern
- schnurlose Alarmierungsmöglichkeit (bei Bedarf)
- Brandmeldeeinrichtung als Deckenrauchmelder
- TV-Anschluss in Wohn- und Schlafräumen
- Telefonanschlussmöglichkeit
- Klingel an der Wohnungseingangstür
- Wechsel-Sprech-Stelle und Türöffnertaste

Heizungsinstallationen

- Fussbodenheizung in allen Räumen
- zusätzlich Handtuchheizkörper in den Bädern

Einbauküche

- Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, helle Front
- Arbeitsplatte in Holzdekor mit Edelstahlspülbecken und Einhand-Küchenarmatur
- Induktionskochfeld und Backofen
- Umluft-Dunstabzugshaube
- Einbaugeschirrspüler und Einbaukühlschrank mit Gefrierfach

Bäder

- Waschtisch (60 cm) in weiß mit Einhand-Waschtischarmatur
- wandhängendes Tiefspül-WC in weiß
- WC-Deckel und WC-Papierrollenhalter
- bodengleiche Dusche mit Thermostat-Brausearmatur
- Duschhandlauf mit Seifenschale, Duschvorhangstange und Handtuchhaken
- Stützklapp-Griffe
- innenliegende Bäder mit Einzelraumentlüfter
- Spiegel, Spiegelleuchte

Abstellräume

- Waschmaschinenanschluss
- Deckenauslass
- drei Steckdosen

Terrassen / Balkone / Loggien

- schwellenloser Zugang
- Belag aus Betonplatten, auf Balkonen und Loggien auf Stelzlager
- eine Außenlampe und Aussensteckdose

Allgemeinflächen

- Hausflur und Treppenanlage mit Bodenfliesen
- Wandflächen mit Gewebetapete und weißem Anstrich
- Treppenanlage mit umlaufendem Handlauf und Sicherheitsbeleuchtung
- behindertengerechter Personenaufzug mit Edelstahlauskleidung, gefliestem Boden, Deckenbeleuchtung und Notrufsprecheinrichtung
- Briefkastenanlage
- Abstellräume zum Unterstellen der Fahrräder
- Abstellraum für Rollstühle mit Ladesteckdosen
- Parkplätze für die Mieter des Betreuten Wohnens (die mtl. Stellplatzkosten in Höhe von 30 € werden gesondert abgerechnet)*

*nicht für jede Mietpartei steht ein Parkplatz zur Verfügung

Mehr Sicherheit und Komfort – Unser digitales Sicherheits- und Assistenzsystem

Die Bedeutung der Sicherheit in den eigenen vier Wänden ist für das Wohnen im Alter der oftmals entscheidende Faktor. Gemeint ist die Gewissheit darüber, dass benötigte Hilfe erkannt wird und zügig zur Verfügung steht. Das schafft Vertrauen als Basis für ein weiterhin eigenständiges, selbstbestimmtes Wohnen.

Mit unserem modernen Sicherheits- und Assistenzsystem gehen wir in punkto Sicherheit weit über die Möglichkeiten der klassischen Hausnotrufgeräte hinaus. Mithilfe funkbasierter Sensoren und einer digitalen Hauszentrale können wir eine Vielzahl bekannter, haushaltstypischer Gefahrenszenarien erkennen und die gewünschten Adressaten (Angehörige oder Hausnotrufstationen) unmittelbar darüber informieren. Somit wird Hilfe und Unterstützung auch dann möglich, wenn der/die Mieter:in, diese gerade nicht selbst auslösen kann. Aber nicht nur Hilfe bei ernsten Notfälle sondern auch für alltägliche Wohnsituationen geben unsere digitalen Helferlein nützliche Unterstützung, zum Beispiel:

- Vermeidung von Wasserschäden durch einen Überflutungssensor
  Überlaufenes Wasser wird durch den Sensor erfasst und gemeldet.
- Brandschutz durch eine installierte Herdabschaltung
  Die Aktivität des Herdes wird erfasst und wahlweise über Zeitschaltuhren automatisch abgeschaltet
- Abwesenheitsmodus
  Bei Verlassen der Wohnung kann ein Abwesenheitsmodus aktiviert werden, der dann auf noch offene Fenster oder auf einen angeschalteten Herd hinweist, bzw. Alarm schlägt, wenn die Wohnungstür geöffnet wird.

Zusätzlich: Mehr Komfort, mehr Lebensqualität.
Über das Tablet als zentrale Bedieneinheit können zudem zusätzliche Serviceangebote des Hauses angezeigt und gebucht werden (zum Beispiel gastronomische Angebote) oder von Angehörigen oder Freunden Fotos empfangen werden.

Das Sicherheits- und Assistenzssystem ist obligatorischer Bestandteil der Nebenleistungen zur Miete der Wohnung und muss nicht hinzugebucht werden.

AlexA Seniorenresidenz Bocholt
Alter Ostwall 3-5
46397 Bocholt
Tel. (02871) 234 68-0
bocholt@alexa-pflege.de
www.alexa-pflege.de