



AlexA Wohn- und Pflegequartier Magdeburg

Informationen zu unseren Angeboten

AlexA

Pflege & Betreuung

[alex-pflege.de](https://www.alex-pflege.de)



Herzlich willkommen!

„Mensch sein ... heißt: wohnen“, soll der bedeutende deutsche Philosoph Martin Heidegger mal gesagt haben. Und jeder von uns weiß, dass zum Wohnen mehr gehört, als vier Wände, die uns umgeben. Es gibt uns Sicherheit, schafft Vertrautheit, schenkt uns Geborgenheit und ermöglicht Unabhängigkeit sowie Selbstbestimmtheit – kurz: es macht aus einer Wohnung unser Zuhause.

Zuhause bei AlexA – ist all das und noch ein bisschen mehr! Denn gern erfüllen wir unseren Mieter:innen ihre individuellen Ansprüche auf zusätzlichen Komfort oder auf Dienstleistungen, die das Leben im Alter leichter machen können. Als Pflegeprofis erbringen wir zudem gewünschte oder benötigte Pflegeleistungen aus einer Hand. Unsere Mieter:innen gewinnen damit eine beruhigende Gewissheit, auch bei Pflegebedürftigkeit weiterhin in den eigenen vier Wänden bleiben zu können. Das umfasst auch die Beratung zu allen Fragen der gesetzlichen Pflegeleistungen und die Hilfestellung bei notwendigen Beantragungen. Die tolle Lage unseres Quartiers ermöglicht eine angenehme Verbindung von individuellem Wohnen und gemeinschaftlichem Leben, mitten in der City.

Gern geben wir Ihnen auf den folgenden Seiten einen Einblick in unser besonderes Wohnambiente. Wir hoffen, Sie neugierig zu machen. Und wenn für Sie das Passende dabei ist, freuen wir uns, Sie beraten und unterstützen zu können.

Sprechen Sie uns an.

Ihr Team vom AlexA Wohn- und Pflegequartier Magdeburg





Leben in der „Otto-Stadt“

Die Großstadt Magdeburg ist mit 1.200 Jahren eine der ältesten Städte in den östlichen Bundesländern. Heute ist sie Hauptstadt des Bundeslandes Sachsen-Anhalt und wird, ob ihrer bedeutenden Namenspatronen Kaiser Otto I. und Otto von Guericke, liebevoll „Otto-Stadt“ genannt. Ihre bewegte und äußerst wechselvolle Geschichte sieht man der Stadt an der Elbe nicht an – auch, weil sie durch Kriege teils vollständig zerstört wurde.

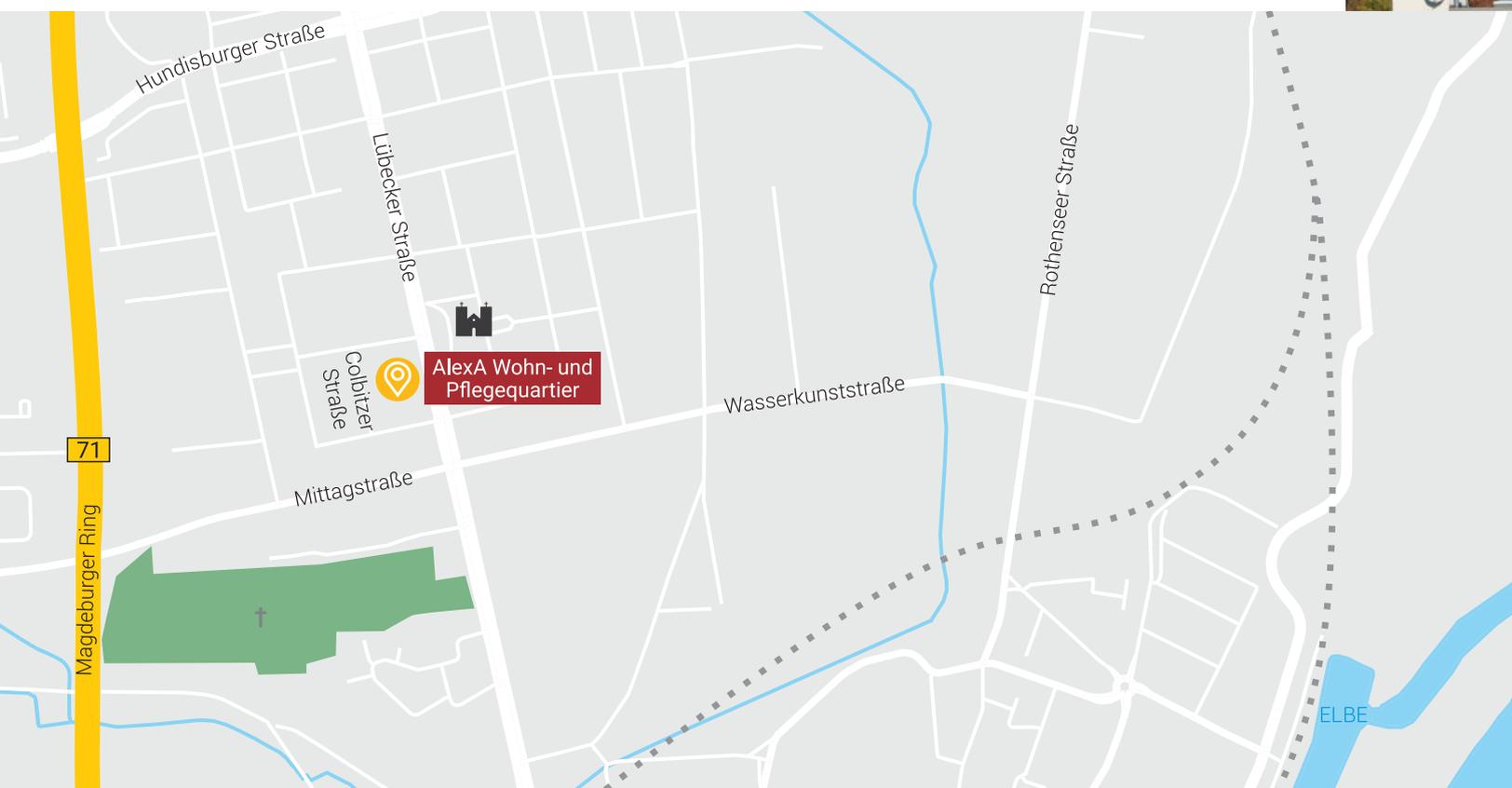
Nach einem großen industriellen Umbruch ist Magdeburg heute dank seiner zentralen Lage entlang wichtiger Verkehrsachsen und Schifffahrtswegen ein bedeutender Handels- und Logistikstandort.

Mit mehr als 18.000 Studierenden ist auch der Bildungsstandort Magdeburg gefragter denn je. Magdeburg ist eine attraktive, lebendige Stadt im Herzen Deutschlands mit großem Erholungswert. Das blaue Band der Elbe durchzieht die gesamte Region und lädt zu Freizeit, Sport und Erholung ein.

Das Wohn- und Pflegequartier befindet sich im quirligen Stadtteil Neue Neustadt. Direkt an der Lebensader, der Lübecker Straße gelegen, erreicht man allerlei Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Apotheken fussläufig. Die Straßenbahn mit barrierefreier Einstiegsmöglichkeit hält direkt vor der Haustür und ist in weniger als 10 Minuten im Zentrum und der Altstadt.

Alles in Ihrer Nähe

- Ärzte und Apotheke
- Facharztzentrum/Krankenhaus
- Fußgängerzone und Einkaufszentrum
- Cafés und Restaurants
- Sparkasse und weitere Banken
- Wochenmarkt
- Nicolaikirche
- Kaufland
- Straßenbahn
- Fernverkehr via Bahnhof Neustadt (ca. 800m)





Unsere Leistungen

Wir verstehen uns als Wohnexperten. Denn wir wissen, dass Lebensfreude, Selbstbestimmtheit und Unabhängigkeit keine Fragen des Lebensalters sind. Vielmehr sind es die wachsenden Sicherheits-, Service- und Unterstützungsbedürfnisse, denen wir mit unseren kombinierten Wohn- und Pflegeangeboten gerecht werden. Deshalb können Sie vieles von uns erwarten und noch mehr.



Beratung

Sie haben Fragen?
Wir die Antworten!
Gern beraten wir Sie.



Betreutes Wohnen

59 Apartments für
ein sicheres, komfortables
Wohnen.



Pflege zu Hause

Für die Unterstützung
in Ihren vier Wänden, ob
pflegerisch oder haus-
wirtschaftlich – wir sind
für Sie da.



Betreute Wohn- gemeinschaften

In zwei Senioren Wohn-
gemeinschaften mit je
12 Plätzen Gemeinschaft
(er)leben.



Tagespflege

In unserer Tagespflege
begrüßen wir täglich bis
zu 14 Gäste für einen
abwechslungsreich
betreuten Tag in bester
Gesellschaft.



Wohnen, Pflege und so viel mehr – Betreutes Wohnen

Das Betreute Wohnen bietet Ihnen die Kombination aus sicherem, unterstütztem und komfortablem Wohnen, ohne den Freiraum der eigenen vier Wände zu missen. Je nach Wunsch und Bedarf können Pflegeleistungen oder hauswirtschaftliche Unterstützung hinzugebucht werden.

59 Wohnungen mit Sicherheits- und Assistenzsystem

Unsere insgesamt 59 Wohnungen sind alle hochwertig, barrierearm und modern ausgestattet. Sie können zwischen verschiedenen Wohnungstypen wählen, die alle mit moderner Einbauküche und seniorengerechtem Bad sowie einem digitalen Sicherheits- und Assistenzsystem ausgestattet sind. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über Balkon oder Terrasse. PKW-Stellplätze sind (in begrenzter Zahl) als Außenstellplätze verfügbar.

Unsere Wohnungen verfügen über folgende Anschlüsse:

- TV-Anschluss
- Telefonanschluss
- modernes Sicherheits- und Assistenzsystem
- Wechsel-Sprech-Stelle und Türöffnertaste
- Waschmaschinenanschluss

Individuell wohnen – gemeinsam leben

In unserem Neubau verwirklichen wir die Idee eines lebendigen Quartiers, in dem Bewohner:innen selbstbestimmt miteinander leben können und dem Bedürfnis nach Mobilität entsprochen wird.

Im Gebäudeensemble mit klassisch-moderner Formensprache werden Sie sich in den auf Komfort ausgelegten Wohnungen schnell Zuhause fühlen. In den Gemeinschaftsräumen oder der Gartenanlage im Hof eröffnen sich viele Möglichkeiten, um in bester Atmosphäre wertvolle Zeit in Gemeinschaft zu verbringen.

Unsere Serviceangebote: Darf es noch etwas (mehr) sein?

Auch wenn es an Komfort und Service etwas mehr sein darf, können wir zu Diensten sein. Ob Hilfe bei der Reinigung, Unterstützung bei Einkäufen oder vielen anderen Tätigkeiten – wir helfen gern, um Ihnen den Alltag noch komfortabler und angenehmer zu gestalten.

Ambulante Pflege in Ihren vier Wänden

Eine pflegerische Unterstützung, falls notwendig, findet im vertrauten Umfeld – in den eigenen vier Wänden – statt. Unsere Mitarbeiter:innen der Pflege bieten Hilfestellungen bei den Grundbedürfnissen des täglichen Lebens, sodass Sie weiterhin gut betreut zuhause leben können. Dazu zählt die Körperpflege, aber auch die Unterstützung im Haushalt. Wie oft Sie diese Hilfe in Anspruch nehmen, entscheiden Sie. Medizinische Behandlungen wie Spritzen oder Verbandswechsel sind ebenfalls möglich. Hierbei entscheiden Ihr Arzt und Sie zusammen, welche Mittel notwendig sind.

Gemeinsam unter einem Dach – Unsere betreute Senioren-Wohngemeinschaft

Die „WG“ – bekannt aus der Studentenzeit – bietet auch für Senior:innen viele Vorteile. Das Gemeinsame steht im Mittelpunkt dieser betreuten Wohnform, bei der zwar alle Mieter:innen ein eigenes Zimmer haben, sich aber das große „Wohnzimmer“ und die Küche teilen. Der Tag wird zusammen organisiert und strukturiert, es kann gemeinsam eingekauft, gekocht oder einfach angenehm Zeit zusammen verbracht werden. Alles kann, nichts muss. Die Senior:innen profitieren dabei vom aktiven Miteinander, dass die gewollte Selbstständigkeit fördert. Selbstverständlich bleibt immer der Rückzug und die Ruhe des eigenen Zimmers. Das Miteinander wird durch Betreuungs- und pflegerische Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes professionell unterstützt. Für viele ist die Senioren-WG deshalb eine bevorzugte Unterbringung und Alternative zum klassischen Pflegeheim.

Die Vermietung der Senioren-WG findet über unseren Kooperationspartner, den ISODORA e.V., statt.

Ausstattung

Wir bieten insgesamt 24 Plätze in zwei separaten (baugleichen) Wohngemeinschaften im Haus 1 an. Jede/r Mieter:in hat ein eigenes Zimmer (Größe zwischen 16 und 20 m²) mit gehobener Bauausstattung, das durch eigenes Mobiliar persönlich und vertraut eingerichtet wird. Zu jedem Zimmer gehört ein eigenes Bad. Die meisten Zimmer verfügen zudem über einen eigenen Balkon. Gemeinschaftsküche mit Wohnzimmer, Dielen sowie weitere Balkonflächen werden gemeinschaftlich genutzt.



Wohnkosten für die betreute Senioren WG

Insgesamt stehen in unseren Wohngemeinschaften 24 Plätze zur Verfügung. Es entstehen folgende monatliche Wohnkosten:

Monatliche Kosten	
Miete	632,94 €
Nebenkosten	135,63 €
Betreuungspauschale	700,00 €
Gesamtkosten je Mieter:in	1468,57 €

Betreuungspauschale

Für die jederzeitige betreuerische Unterstützung durch unsere Mitarbeiter:innen wird eine Betreuungspauschale in Höhe von 700,00 € monatlich je Mieter:in durch unseren ambulanten Pflegedienst erhoben. Diese Betreuungspauschale ist obligatorisch.



Tagespflege bei AlexA

Ein Tag in bester Gesellschaft

Wertvolle Stunden machen den Unterschied!

Unsere Tagespflege bietet eine Auszeit von der Pflege zu Hause in bester Gesellschaft und eine Entlastung für pflegende Angehörige. Probieren Sie uns aus!

So können Sie sich einen Tag bei uns vorstellen:

- ab 8.00 Uhr Ankunft der Gäste
- gemeinsames Frühstück
- individuelle Angebote, z. B. Basteln, Gedächtnistraining, Singen und Bewegungsübungen
- bei Bedarf pflegerische Versorgung und Behandlungspflege, Einzeltherapie für Demenzpatienten
- gemeinsames Mittagessen mit zwei Gerichten zur Wahl
- Mittagsruhe nach Wunsch
- gesellige Runde bei Kaffee und Kuchen
- individuelle Freizeitgestaltung
- ab 15.30 Uhr Abfahrt der Gäste

Übrigens: Wer einen Pflegegrad hat, erhält zusätzlich einen monatlichen Betrag von der Pflegekasse für die Tagespflege.



Grundrisse und Preisinformationen

Wählen Sie unter unseren 59 Wohnungen des Betreuten Wohnens aus unterschiedlichen Apartmenttypen.

Auf den folgenden Seiten haben wir beispielhaft die verschiedenen Grundrisstypen der Wohnungen mit entsprechenden Preisinformationen* abgebildet. Bitte beachten Sie hier, dass die Abbildungen nur ein Einrichtungsbeispiel darstellen und nicht maßstabsgetreu sind.

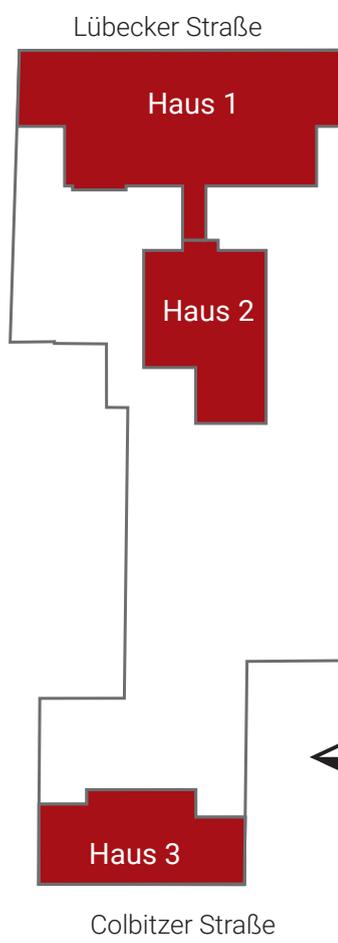
Mietpreise

Die monatlichen Mietkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Warmmiete: Diese setzt sich zusammen aus der wohnflächenabhängigen Miete inklusive der Nebenkosten (Wasser und Wärme) und den Kosten für das digitale Sicherheits- und Assistenzsystem.

Gesamtmiete BASIS: Sie enthält die Warmmiete sowie eine obligatorische Bereitstellungs- und Nutzungspauschale in Höhe von 195,00 € mtl. für die erste Person / 50,00 € für die 2. Person je Wohnung (darunter fallen z. B. die generelle Nutzung der Gemeinschaftsflächen sowie allgemeine Service- und Verwaltungsleistungen / Conciergeservice).

Das Gesamtobjekt verfügt über 3 Häuser:



*Irrtümer, Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.

Wohngemeinschaften · Haus 1 · 1. und 2. OG



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Betreutes Wohnen in Magdeburg

2-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 3 · WE 1

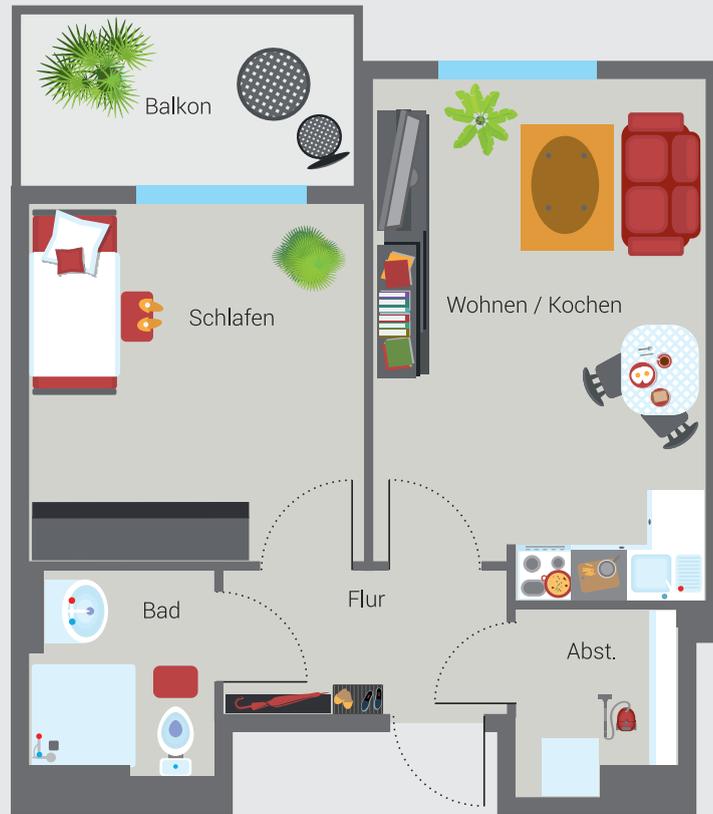
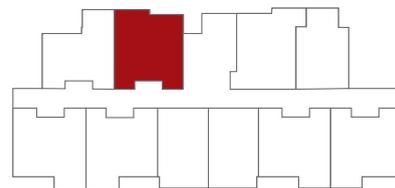


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen/Essen	21,19 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Bad	4,35 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Diele	4,65 m ²
Balkon	6,21 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	51,13 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	963,20 €
Gesamtmiete BASIS**	1.158,20 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

2-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 3 · WE 2

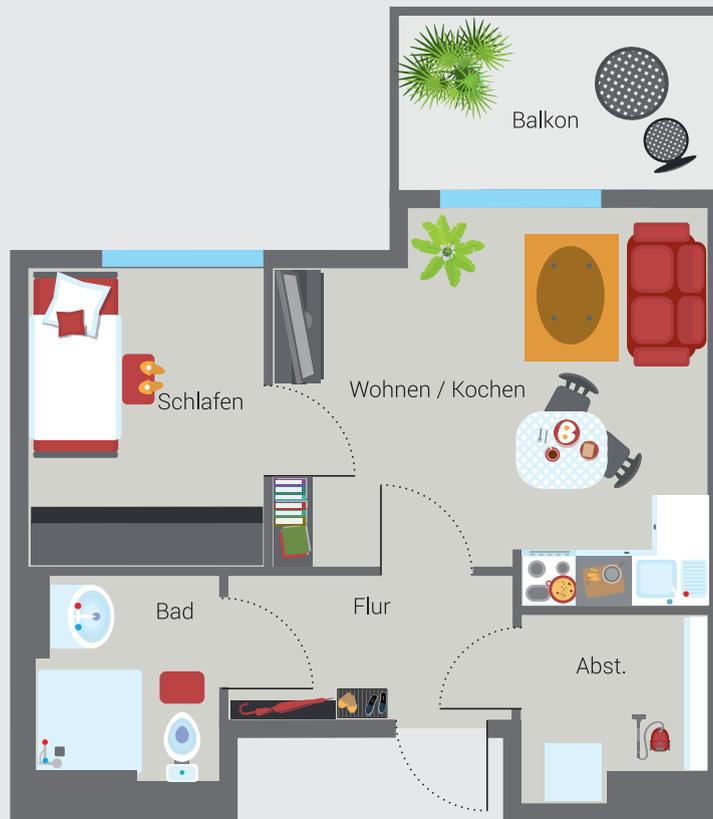
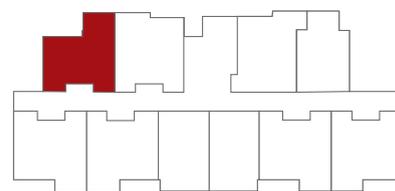


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen/Essen	19,61 m ²
Schlafen	8,32 m ²
Bad	4,35 m ²
Abstellraum	3,46 m ²
Diele	4,68 m ²
Balkon	6,20 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	43,54 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	820,20 €
Gesamtmiete BASIS**	1.015,20 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

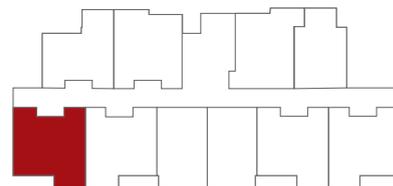
2-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 3 · WE 3



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen/Essen	17,66 m ²
Schlafen	14,86 m ²
Bad	5,74 m ²
Abstellraum	3,84 m ²
Diele	5,63 m ²
Balkon	5,97 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	50,72 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	955,47 €
Gesamtmiete BASIS**	1.150,47 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

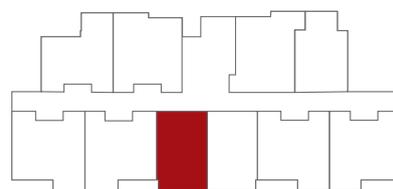
1-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 3 · WE 5



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen	17,75 m ²
Schlafen	6,64 m ²
Bad	4,19 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Diele	3,28 m ²
Balkon	7,19 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	37,97 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	715,26 €
Gesamtmiete BASIS**	910,26 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

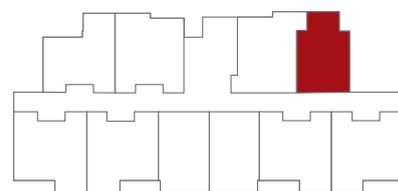
1-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 3 · WE 9



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Kochen/Flur	8,69 m ²
Wohnen/Schlafen	17,47 m ²
Bad	4,43 m ²
Abstellraum	2,71 m ²
Balkon	6,21 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	36,41 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	685,87 €
Gesamtmiete BASIS**	880,87 €

- * inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem
- ** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

1-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 3 · WE 10

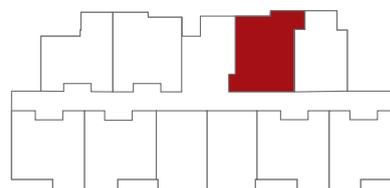


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen	17,95 m ²
Kochen/Essen	5,74 m ²
Schlafen	8,06 m ²
Bad	4,65 m ²
Abstellraum	3,13 m ²
Diele	3,94 m ²
Balkon	6,21 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	46,58 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete*	877,47 €
Gesamtmiete BASIS**	1.072,47 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

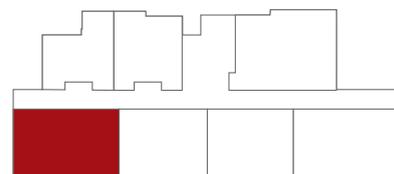
2-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 5 · WE 23



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen/Essen	28,90 m ²
Schlafen	17,53 m ²
Bad	5,62 m ²
Abstellraum	5,40 m ²
Diele	5,91 m ²
Balkon	23,07 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	74,90 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	1.411,02 €
Gesamtmiete BASIS**	1.606,02 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

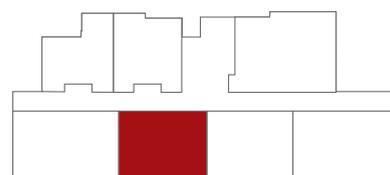
2-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 5 · WE 24



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen/Essen	23,61 m ²
Schlafen	17,11 m ²
Bad	4,34 m ²
Abstellraum	3,86 m ²
Diele	4,01 m ²
Balkon	19,54 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	62,70 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	1.181,27 €
Gesamtmieta BASIS**	1.376,27 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

2-Zimmer-Wohnung · Haus 1 · OG 5 · WE 27

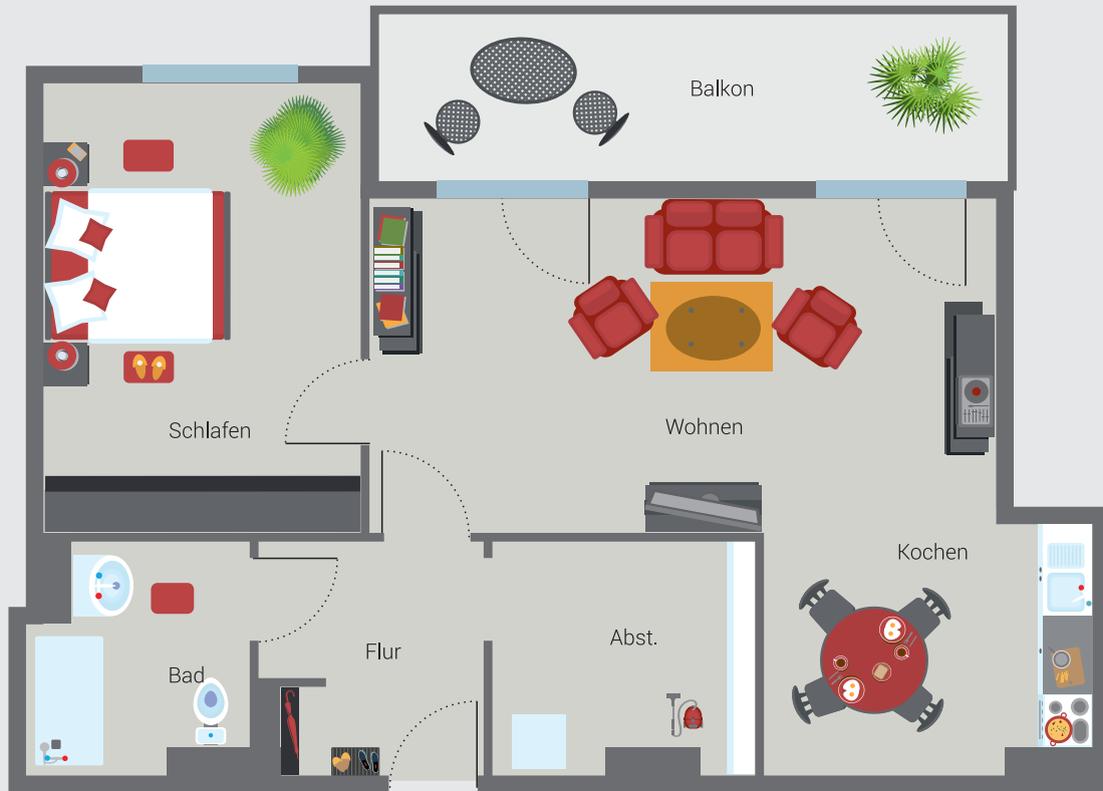
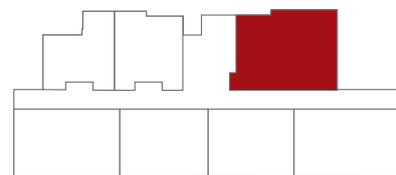


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen	26,98 m ²
Kochen	9,98 m ²
Schlafen	18,27 m ²
Bad	5,69 m ²
Abstellraum	7,62 m ²
Diele	6,39 m ²
Balkon	12,56 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	81,21 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete*	1.530,00 €
Gesamtmiete BASIS**	1.725,00 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

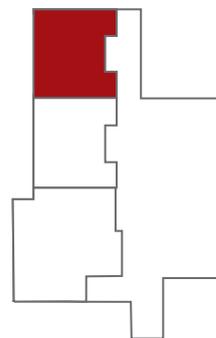
2-Zimmer-Wohnung · Haus 2 · EG · WE 28



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/ Kochen/Essen	16,90 m ²
Schlafen	15,02 m ²
Bad	4,32 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Diele	4,65 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	52,98 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	998,14 €
Gesamtmiete BASIS**	1.193,14 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

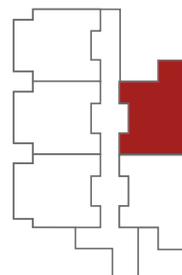
2-Zimmer-Wohnung · Haus 2 · OG 1 · WE 31



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen	16,75 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad	4,32 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Diele	4,65 m ²
Balkon	4,89 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	46,14 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	869,18 €
Gesamtmiete BASIS**	1.064,18 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

2-Zimmer-Wohnung · Haus 2 · OG 1 · WE 32

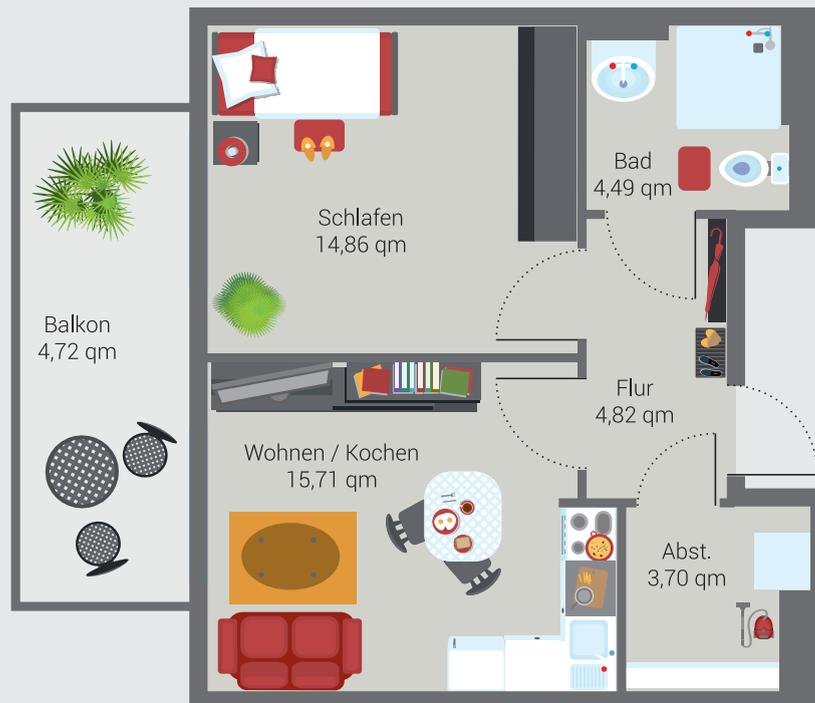
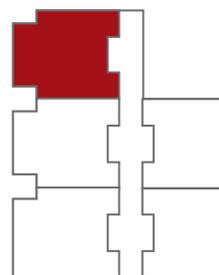


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen/Essen	16,90 m ²
Schlafen	15,02 m ²
Bad	4,32 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Diele	4,65 m ²
Balkon	9,80 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	48,88 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	920,90 €
Gesamtmiete BASIS**	1.115,90 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

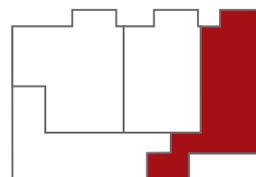
2-Zimmer-Wohnung · Haus 3 · OG 1 · WE 45



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen	21,54 m ²
Kochen	10,78 m ²
Schlafen	8,12 m ²
Bad	4,22 m ²
Abstellraum	3,83 m ²
Diele	7,54 m ²
Balkon	4,02 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	58,04 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	1.093,47 €
Gesamtmiete BASIS**	1.288,47 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

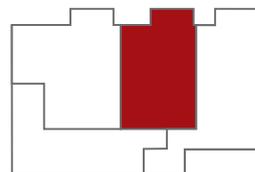
2-Zimmer-Wohnung · Haus 3 · OG 1 · WE 46



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen	21,75 m ²
Kochen	6,00 m ²
Schlafen	8,21 m ²
Bad	3,98 m ²
Abstellraum	3,48 m ²
Diele	3,61 m ²
Balkon	4,02 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	49,04 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	923,91 €
Gesamtmiete BASIS**	1.118,91 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

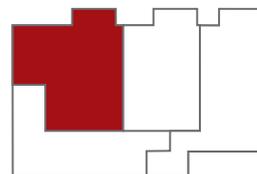
2-Zimmer-Wohnung · Haus 3 · OG 1 · WE 47



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/ Kochen/Essen	33,11 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Bad	3,98 m ²
Abstellraum	3,49 m ²
Diele	4,11 m ²
Balkon	4,02 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	60,60 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	1.141,70 €
Gesamtmiete BASIS**	1.336,70 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

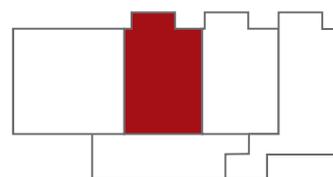
2-Zimmer-Wohnung · Haus 3 · OG 2 · WE 50



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen	21,75 m ²
Kochen/Essen	6,00 m ²
Schlafen	8,21 m ²
Bad	3,98 m ²
Abstellraum	3,48 m ²
Diele	3,661 m ²
Balkon	4,02 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	49,09 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	924,86 €
Gesamtmiete BASIS**	1.119,86 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale

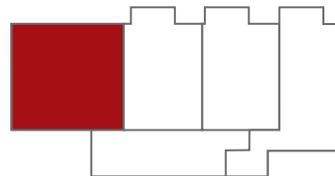
2-Zimmer-Wohnung · Haus 3 · OG 2 · WE 51



Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu, Raumaufteilungen können abweichen

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Kochen	31,46 m ²
Schlafen	15,71 m ²
Bad	5,65 m ²
Abstellraum	4,48 m ²
Diele	4,30 m ²
Loggia	8,85 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	66,03 m²

Lage der Wohnungen im Gebäude



Monatliche Kosten	
Warmmiete*	1.243,91 €
Gesamtmiete BASIS**	1.438,91 €

* inkl. Nebenkosten und Sicherheits- und Assistenzsystem

** inkl. Bereitstellungs- und Nutzungspauschale



Mehr Sicherheit und Komfort: Unser digitales Sicherheits- und Assistenzsystem

Die Bedeutung der Sicherheit in den eigenen vier Wänden ist für das Wohnen im Alter der oftmals entscheidende Faktor. Gemeint ist die Gewissheit darüber, dass benötigte Hilfe erkannt wird und zügig zur Verfügung steht. Das schafft Vertrauen als Basis für ein weiterhin eigenständiges, selbstbestimmtes Wohnen.

Mit unserem modernen Sicherheits- und Assistenzsystem gehen wir in puncto Sicherheit weit über die Möglichkeiten der klassischen Hausnotrufgeräte hinaus. Mithilfe funkbasierter Sensoren und einer digitalen Hauszentrale können wir eine Vielzahl bekannter, haushaltstypischer Gefahrenszenarien erkennen und die gewünschten Adressaten (Angehörige oder Hausnotrufstationen) unmittelbar darüber informieren. Somit wird Hilfe und Unterstützung auch dann möglich, wenn der/die Mieter:in, diese gerade nicht selbst auslösen kann. Aber nicht nur Hilfe bei ernststen Notfällen sondern auch für alltägliche Wohnsituationen geben unsere digitalen Helferlein nützliche Unterstützung, zum Beispiel:

- Vermeidung von Wasserschäden durch einen Überflutungssensor
Überlaufenes Wasser wird durch den Sensor erfasst und gemeldet.
- Brandschutz durch eine installierte Herdabschaltung
Die Aktivität des Herdes wird erfasst und wahlweise über Zeitschaltuhren automatisch abgeschaltet.
- Abwesenheitsmodus
Bei Verlassen der Wohnung kann ein Abwesenheitsmodus aktiviert werden, der dann auf noch offene Fenster oder auf einen angeschalteten Herd hinweist, bzw. Alarm schlägt, wenn die Wohnungstür geöffnet wird.



Zusätzlich: Mehr Komfort, mehr Lebensqualität.

Über das Tablet als zentrale Bedieneinheit können zudem zusätzliche Serviceangebote des Hauses angezeigt und gebucht werden (zum Beispiel gastronomische Angebote) oder von Angehörigen oder Freunden Fotos empfangen werden.

Zusätzlich: Kommunikation per Videotelefonie

Die Kommunikation mit Angehörigen und Freunden ist im Zuge der technischen Neuerungen von Smartphones so selbstverständlich geworden, dass dabei schnell die Hürden für Menschen im hohen Alter vergessen werden. Unsere Videotelefonie über das Tablet konzentriert sich auf die wesentlichen Funktionen zur Kommunikation und verfügt über eine intuitive Bedienoberfläche. Dank der Kontaktauswahl über Bilder und große Symbole ist die leichte Bedienbarkeit auch gewährleistet, wenn die Augenstärke nicht mehr so gut ist und/oder das gezielte Tippen mit dem Finger zunehmend Schwierigkeiten bereitet.

Das Sicherheits- und Assistenzsystem ist obligatorischer Bestandteil der Nebenleistungen zur Miete der Wohnung und muss nicht hinzugebucht werden.



Alexa

Wohn- und Pflegequartier
Magdeburg
magdeburg@alexa-pflege.de
www.alexa-pflege.de